

## **MAANVUOKRASOPIMUS**

### **Vuokranantaja**

Hollolan kunta (y-tunnus: 0146248-5)  
PL66, 15871 HOLLOLA

### **Vuokralainen**

CableCrew Oy (Y-tunnus 3264565-5)  
Virkatie 1, 01510 Vantaa

Tällä vuokrasopimuksella Hollolan kunta (myöhemmin vuokranantaja) vuokraa CableCrew Oy:lle (vuokralainen) Hollolan kunnan omistamasta Autosarka-nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 98-455-2-249) liitekartan mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 1000 m<sup>2</sup>.

Määräala sijaitsee Ahertajantien ja Soramäentien välisellä tontilla nro 12 korttelissa 543, joka asemakaavassa (098-02-58) on merkinnällä TY, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Vuokraehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 03.04.2024-31.12.2025
2. Vuokra liitteenä olevan kartan mukaisesta määräalasta on 500 €/vuosi (alv 0%). Vuokra maksetaan laskutuksen mukaan. Mikäli maksusuoritus viivästyy, peritään eräpäivän ylittävältä ajalta viivästyskorkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisesti.
- 3, Vuokrattavan alueen käyttötarkoitus on kaapelitöissä Hollolan kunnan alueella käytettävien tarvikkeiden varastointi ja säilytys.
4. Vuokralaisella ei ole rakentamisvelvoitetta tässä sopimuksessa sovittuna vuokra-aikana.
5. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen siisteydestä ja ylläpidosta sekä hakee tarvittavat luvat.
6. Sopimus on ehdollinen siten, että mikäli vuokranantaja tarvitsee tontin tai osia siitä käyttöönsä aikaisemmin kuin sopimus umpeutuu, sopimuksen mukaista määräalaa tältä osin pienennetään tai vuokrasopimus irtisanotaan ja vuokrasta annetaan hyvitystä. Alueen käyttöönotosta tulee ilmoittaa kahta kuukautta ennen aiottua toimenpidettä. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus kahden kuukauden irtisanomisajalla.
7. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
8. Sikäli kun edellä ei ole toisin sovittu, noudatetaan maanvuokralaissa annettuja säännöksiä.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoittajat:

Hollolan kunta

---



CableCrew Oy

---

Liitekartta

